

## Unverbindliches Verkaufsauftrag

(gilt nicht als Makleralleinauftrag!)



Schwedter Str. 225  
10435 Berlin-Mitte  
Tel: 030/ 44 05 23-03  
Fax: 030/ 44 05 23-04  
Email : info@4-is.de

Firma ( ) Herr ( ) Frau ( ) Akad. Grad ( )

Verkäufer/Auftraggeber:* im Auftrag der Firma:*	Name:	Vorname:
Firmen-Homepage:	www.	Funktion:
Anschrift:* p ( ) d ( )		Email:
Ort /Postleitzahl*		Hausnummer:
Email / privat/dienstlich*	Email:	Email:
Telefon/Mobile /Telefax:	Tel:	Fax:

### Angaben für MFH/sonstige Immobilienportfolios:

Immobilienart:	Mietshaus ( ) Wohn/Geschäftshaus ( ) Wohnanlage ( ) Gewerbe ( ) ETW ( )	
sonstiges:	Bitte hier eintragen:	
Jahreskaltmiete:	Ist-Miete/Stand::	Sollmiete/Stand:
Betriebskosten p.a.:	Monatlich: €	Jährlich: €
Flächen:	Gewerbefläche:	Wohnfläche:
Wohneinheiten:	Insgesamt:	Davon bereits vermietet:
Gewerbeeinheiten:	Insgesamt:	Davon bereits vermietet:
Heizungsart?	ZH ( ) Gasetagenheizung ( ) Ofenheizung Sammelheizung ( ) Fernwärme ( )	
Lage / Ort:		
Wohnumfeld/Lage:	Einfach ( ) Gute ( ) Toplage ( ) Mischgebiet ( ) Zentrum / Stadtkern ( )	
Grundstücksdaten:	Größe:	GFZ/GRZ:
Flurkarte/Flurstück:	Lageplan:	Flurstück-Nr:
Grundbuchauszug:	Nummer:	Amtsgericht:
Grundrisse vorhanden?	Ja? ( ) nein? ( ) werden der 4IS.... nachgereicht ( ) liegen bereits vor? ( )	
Kurze Baubeschreibung:	Bitte hier eintragen:	
Bank:		
Nettorenditen p.a.:	ca. % p.a. IST	ca. % p.a. Soll
Kaufpreisangaben:	Mindestens: €	Gegen Gebot? €
Immobilienart?	Altbau ( ) Neubau ( ) Baujahr:	DG-Ausbau ( ) Größe: m <sup>2</sup>

### Angaben für Eigentumswohnungen:

Größe/Wfl.: m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon ( ) Lift ( ) DG ( )	Maisonette ( ) EG mit Garten ( )
Kaufpreisangaben:	Mindestens: €	Gegen Gebot? €
TG ( ) Stellplatz ( ):	Blick/Ausrichtung?	mit Selbstbeteiligung: ja ( ) nein ( )
Parkett ( ) Laminat ( )	ZH ( ) Fußbodenzhg. ( ) Kamin ( )	mit Gästebad ( ) offener Küche? ( )
Deckenhöhe mind.	Bereits sanierter Altbau? ( )	Zimmeranzahl: Lage ab:
Bezugsfrei ? ( )	Vermietet ? ( ) Miete: €	Frei ab?
Kurze Baubeschreibung:	Bitte hier eintragen:	
Sanierungsgebiet? ( )	Denkmal ( ) Villa ( ) Stuck? ( )	Neubau ( ) Altbau ( ) Bestand ( )

### Sonstige detaillierte Angaben:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Ort/Datum

Unterschrift/Stempel Auftraggeber