



---

## **Altenpflegeheime**

<b>Standort:</b>	alte Bundesländer und in Ballungszentren der neuen Bundesländer
<b>Objektart:</b>	vollstationäre Pflegeeinrichtungen ab 80 Betten
<b>Lage:</b>	innerstädtisch oder in Nähe von Wohngebieten
<b>Baualter:</b>	Neubauten (Projekte) oder Bestandsobjekte
<b>Investitionsgröße:</b>	ab ca. 7 Millionen €
<b>Mieter/Betreiber:</b>	gemeinnützige/gewerbliche Betreiber mit guter bis sehr guter Bonität
<b>Mietlaufzeit:</b>	mindestens 20 Jahre
<b>Kaufpreisfaktor:</b>	abhängig von Lage und Laufzeiten maximal 13,5- fache der Jahresnettomiete, in Top-Lagen ggf. auch mehr

### **Wichtig:**

- Möglichst kein betreutes Wohnen
- Kein Erbbaurecht oder Teileigentum
- Auch Einrichtungen ohne Betreiber möglich