

Preisliste 2009 - Puccini Hofgärten 1. bis 3. Bauabschnitt

Verkaufte Einheiten sind nicht mehr aufgeführt! Es entstehen insgesamt 90 Wohneinheiten und 97 TG-Stellplätze.

Derzeitiger Verkaufsstand: **63 Einheiten verkauft** + 1 Einheit Notartermin!



1. Bauabschnitt - Vertriebsbeginn 3/2007 + Townhouses 3/2008

WE- Nr.	Gebäude	Zimmer	Garten zur Einheit ohne Terr. in m²	Balkon / Terrasse	Balkon zu 50% in Wfl.	Galeriefäche	Terrasse zu 25% in Wfl.	Wohnfläche incl. Balkon, Galerie, Terrasse	Verkaufspreis	Verkaufsstand
Townhouses Hofgarten Süd - Neubau				5 von 10 TH verkauft - Haus 9 = Musterhaus - Haus 1 bis 7 Fertigstellung 3 / 2009						
1	von Süd-Ost	4 bis 5	182,00	Südterrasse			16,95	169,20	459.000,00 €	
3		4 bis 5	51,00	Südterrasse/ Balkon			13,44	137,84		Notar
5		4 bis 5	51,00	Südterrasse / Balkon	10,18		13,44	184,35	465.000,00 €	
6		4 bis 5	51,00	Südterrasse / Balkon	10,18		13,44	184,35	465.000,00 €	
7		4 bis 5	70,00	Südterrasse / Balkon	10,25		14,24	187,12	485.000,00 €	

Lofts - kleine Fabrik - Altbau				6 von 6 Lofts verkauft - Sanierung beendet und von Erwerbern bereits bezogen						
Apartmenthaus 1 Südterrassen - Neubau				8 von 8 Apartments verkauft - Bauphase beendet und von Erwerbern bereits bezogen						
Fabrikantenvilla - Altbau				8 von 8 Altan -WE verkauft - Sanierung beendet und von Erwerber und Mieter bezogen						

2. Bauabschnitt - Vertriebsbeginn 11/2007

Lofts und Penthouses in Fabrik + Kontorhaus - Altbau				34 von 39 Lofts verkauft - Fabrik Fertigstellg. 12/2008 - Kontorhaus Fertigstellg. 6/2009						
186	EG Aufgang 4	2						70,38	179.000,00 €	
190	2. OG Aufgang 4	2		1 Balkon	4,6			58,08	159.500,00 €	res.
54	2. OG Aufgang 5	3 bis 4		2 Balkone	8,6			158,10	449.000,00 €	
optional Zusammenlegung möglich! Dann folgende Größe:										
54 + 190	2. OG Aufgang 4+5	3 bis 5		3 Balkone	13,2			220,51	608.000,00 €	
56	Penthouse Aufgang 2	6		Südost+Südwesterr.	35,15		29,65	274,72	899.000,00 €	
optional Aufteilung in 2 Einheiten möglich! Dann folgende Größen:										
56	Penthouse Aufgang 2	4 bis 6		1 Südwestterrasse	17,29		22,08	177,22	590.000,00 €	
195	Penthouse Aufgang 2	2		1 Südostterrasse	17,66		7,68	84,10	295.000,00 €	res.
58	Galerie-DG Aufgang 4	3 bis 5 + 2 Galerien		1 Südterrasse		29,46	48	246,71	820.000,00 €	
optional Aufteilung in 2 Einheiten möglich! Dann folgende Größen:										
58	Galerie-DG Aufgang 4	3 bis 4 + 2 Galerien		1 Südterrasse		30,15	35	183,92	599.000,00 €	
59	Galerie-DG Aufgang 5	1 + Galerie		1 Südterrasse	13,3	15,8		75,71	235.000,00 €	

3. Bauabschnitt - Vertriebsbeginn 10/2008

Townhouses + Apartments Hofgärten Süd-West - Neubau				1 von 10 Einheiten verkauft - Baubeginn 2/2009 - Fertigstellg. 12/2009						
62	1. OG	4	350	Südterrasse			29,08	129,96	370.000,00 €	
65	EG + 1. OG	3 bis 4	77	Südterrasse			17,32	123,77	320.000,00 €	
63	2. OG	3 bis 5		Südterrasse	13,76			156,83	450.000,00 €	
193	2. OG	3 bis 5		Südterrasse	26,48			168,17	470.000,00 €	
64	3. OG Penthouse	3 bis 5		Südterrasse	27,76			219,39	750.000,00 €	
194	3. OG Penthouse	3		Süd-Westterrasse	12,72			108,13	340.000,00 €	
66	Townhouse	4 bis 6	42	Süd-Westterrasse/Balkon			13,72	137,53	359.000,00 €	
67	Townhouse	4 bis 6	42	Süd-Westterrasse/Balkon			13,72	137,53	359.000,00 €	
68	Townhouse	4 bis 6	51	Süd-Westterrasse/Balkon			16,56	169,25	450.000,00 €	
Kutscherhaus mit Anbau - Neubau				0 von 2 Einheiten verkauft - Baubeginn 3 / 2009 - Fertigstellg. 2 / 2010						
69	EG + 1. OG + Stellplatz	4 bis 6	130	Südterrasse			30,00	210,38	599.000,00 €	
70	EG	2	38	Südostterrasse			17,00	84,84	199.000,00 €	res.
Apartmenthaus 2 Südterrassen - Neubau				1 von 7 Einheiten verkauft - Baubeginn 4 / 2009 - Fertigstellg. 2 / 2010						
71	EG	3	93	Südostterrasse			7,44	105,08	240.000,00 €	
72	EG + 1. OG	5	103	Südterrasse			21,44	175,99	435.000,00 €	res.
74	2. OG	3		Südterrasse	20,18			113,53	310.000,00 €	
75	2. OG	4		Südterrasse	20,18			132,86	360.000,00 €	
76	3. OG	3		Südterrasse	20,18			113,53	335.000,00 €	
77	3. OG	4		Südterrasse	20,18			132,86	389.000,00 €	res.

Garagen - Stellplätze	Gesamtanzahl	97	pro Stpl.	15.000,00 €
------------------------------	---------------------	-----------	------------------	--------------------

Die Stellplätze für die Townhouses sind größer und optional verschließbar. Der Preis je nach Größe 16.000,- und 18.000,- Euro!